

**ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRODURRE PER LA STIPULA DELL'ATTO:
VENDITA DI FABBRICATO**

Documenti necessari per ogni persona che interviene all'atto:

- ✓ Fotocopia di un documento di identità con fotografia
- ✓ Fotocopia del codice fiscale
- ✓ Certificato di residenza, Estratto dell'atto di matrimonio in caso di componenti coniugati o
Certificato di stato libero in caso di componenti non coniugati (anche in autocertificazione)

Documenti necessari per ogni fabbricato oggetto di acquisto:

- ✓ Atto di provenienza (vendita, donazione, successione, ecc.), anche in fotocopia
- ✓ Visura catastale in carta semplice (al Catasto)
- ✓ Planimetria catastale (al Catasto)
- ✓ licenza o concessione edilizia (in Comune)
- ✓ Indicazione dei confini
- ✓ Attestato di prestazione energetica (In originale)

Ulteriori documenti o informazioni necessarie:

- ✓ Prezzo Reale di vendita e valore degli immobili oggetto di corrispettivo
- ✓ Modalità di pagamento del suddetto prezzo (fotocopie degli assegni, bonifici ecc.)
- ✓ Si richiedono eventuali agevolazioni?
- ✓ Se vi è stata attività di mediatori: estremi dell'agenzia immobiliare, importo corrisposto e
modalità di pagamento, contratto preliminare registrato
- ✓ **N.B.: al momento della stipula dell'atto tutti gli interessati dovranno esibire un idoneo
documento di identità in corso di validità.**